

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για το νομοσχέδιο
«Ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) (Τροποποιητικός) Νόμος του
2020»**

Παρόντες:

Ελένη Μαύρου, πρόεδρος	Πανίκος Λεωνίδου
Γιώργος Τ. Γεωργίου	Παύλος Μυλωνάς
Ευανθία Σάββα	Μαρίνος Σιζόπουλος
Γιώργος Κάρουλλας	Μαρίνος Μουσιούπτας
Ξένια Κωνσταντίνου	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε το πιο πάνω νομοσχέδιο σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 23 και 30 Νοεμβρίου 2020. Στις συνεδρίες της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου και του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου. Το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, παρ' όλο που κλήθηκε, δεν εκπροσωπήθηκε στη συνεδρία της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η επιτροπή μελέτησε το νομοσχέδιο κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 40Α του Κανονισμού της Βουλής των Αντιπροσώπων λόγω της σημασίας και των σκοπών της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης, καθώς και λόγω έλλειψης χρόνου προς ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας συζήτησης, σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα στον Κανονισμό της Βουλής, ενόψει της διακοπής των εργασιών της Βουλής για την περίοδο των Χριστουγέννων.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί της Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, ώστε να επεκταθεί το χρονικό διάστημα εντός του οποίου τα συμβαλλόμενα σε σύμβαση εκχώρησης μέρη δύναται να καταθέτουν την εν

λόγω σύμβαση στο αρμόδιο επαρχιακό κτηματολογικό γραφείο από δύο (2) μήνες, που ισχύει σήμερα, σε έξι (6) μήνες από τη συνομολόγησή της.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν ενώπιον της επιτροπής από τους κυβερνητικούς αρμοδίους, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα στα συμβαλλόμενα σε σύμβαση εκχώρησης μέρη να την καταχωρίσουν στο αρμόδιο επαρχιακό κτηματολογικό γραφείο, σε περίπτωση που αυτό δεν κατέστη εφικτό συνεπεία της πανδημίας COVID-19.

Οι εκπρόσωποι του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου και του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου συμφώνησαν με τις πρόνοιες του νομοσχεδίου και επισήμαναν ότι κρίνεται σκόπιμο η προτεινόμενη τροποποίηση να μην αποτελεί προσωρινή ρύθμιση, ώστε να συνάδει η προθεσμία καταχώρισης σύμβασης εκχώρησης με την προθεσμία καταχώρισης σύμβασης πώλησης ακινήτου.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, υιοθετεί τους σκοπούς και τις επιδιώξεις του νομοσχεδίου και ομόφωνα εισηγείται στη Βουλή την ψήφισή του σε νόμο.

8 Δεκεμβρίου 2020

Αρ. Φακ.: 23.01.061.173-2020

ΧΑ/ΜV